



## Komerční Ostatní

Nabízíme k prodeji objekt s celkovou užitnou plochou 1718 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen jako školící a rekreační zařízení společnosti. Součástí prodeje je i pozemek s celkovou plochou 7.998 m<sup>2</sup>.

Objekt se nachází v klidné obci Jiříkovice obklopen okolní přírodou. Jiříkovice svou poměrně vysokou polohou nabízejí širokou škálu zimních i letních aktivit. Známa Vysočina Aréna je vzdálena pouze 1km od prodáváného střediska, stejně tak sjezdovka SKI Harusák. Nové Město na Moravě je od obce vzdáleno 5km a Žďár nad Sázavou 9km.

Školící středisko je postaveno z tvárnic Heluz 44cm, zatepleno polystyrenem tloušťky 10cm, sedlová střecha je kryta PVC krytinou s klempířskými prvky z titan-zinku. Vnitřní omítky štukové, stropy z betonových panelů obložené SDK.

Objekt je napojen na vodovod, elektřinu a má vlastní čističku odpadních vod. Objekt byl dokončen v roce 2019. V kompletně zařízeném interiéru jsou použity nadstandardní materiály a systémy umožňující bezproblémový chod provozu. V minulosti nebylo nikdy využito a provozováno, vše se nachází v novém stavu. Nalezneme zde prostory pro provoz restaurace, fitness a spa, bowlingové dráhy, bytové a ubytovací jednotky aj.

Výměry objektu:

- Celková užitná plocha 1.NP: 886,1 m<sup>2</sup>
- Celková užitná plocha 2.NP: 832,2 m<sup>2</sup>
- Celkem celková užitná plocha: 1718,3 m<sup>2</sup>

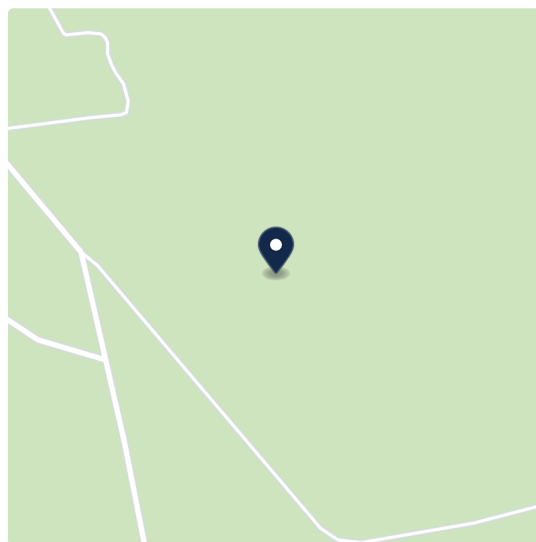
Níže naleznete výměry nejdůležitějších částí objektu:

- Hala s bowlingem: 279 m<sup>2</sup>
- Salonek: 92,85 m<sup>2</sup>
- Konferenční sál: 199,1 m<sup>2</sup>
- Restaurace s barem: 94,7 m<sup>2</sup>
- Wellness: 57,6 m<sup>2</sup>
- Apartmán č.1.: 195,6 m<sup>2</sup>
- Apartmán č.2.: 153,4 m<sup>2</sup>
- Apartmán č.3.: 55,4 m<sup>2</sup>
- 6x pokoj s koupelnou a wc: 162,67 m<sup>2</sup>

A mnoho dalšího...

Tato budova může být okamžitě provozována za účelem, ke kterému byla vybudována nebo ji lze přebudovat pro provoz apartmánového domu s ubytovacími jednotkami, domov pro seniory, alzheimer centrum atp. Vzhledem k

Lokalita	Žďár nad Sázavou
Ulice	Jiříkovice
Užitná plocha	1718 m <sup>2</sup>
Celková plocha	1718 m <sup>2</sup>
Podlaží	1
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne-hospodárná
Cena	38 990 000 Kč





umístění objektu v krásném prostředí Vysočiny lze s objektem dále pracovat a vytěžit z něj maximum. Naskytá se zde potenciál pro úpravu stávajících dispozic na apartmánové a ubytovací jednotky. Toto ale zdaleka nejsou všechny možnosti jak objekt využívat.

Další potenciál skýtá část pozemku o rozloze 4.500 m<sup>2</sup> nacházející se nad školícím střediskem. Momentálně na něm stojí hala, která by po její demolici nabídla místo pro výstavbu chat nebo dvojdomů, čímž by rozšířila záměr rekreačního ubytování.

Třída energetické náročnosti: G - Mimořádně ne hospodárná.

PENB třídy G je uveden z důvodu nedodání průkazu prodávajícího.