





Komerční Ostatní

Nabídka prodej výrobních a skladovacích objektů v Opatovicích nad Labem

Nabízíme k prodeji soubor výrobních a skladovacích objektů s kapacitou více než 4.318 m² podlahových ploch na pozemku o celkové velikosti 6.777 m² s manipulační plochou o výměře 3.551 m².

Oplocený areál má obrovský potenciál k rozmanitému využití. Skládá se z výrobních a skladovacích prostor, dílen a objektu ubytovny. Větší část nabízených prostor lze jednoduše po provedení stavebních úprav ihned využívat.

Poloha objektu

Výborné spojení s okolím, nájezd na dálnici D35 je v dosahu 2 minut.

Dojezdové vzdálenosti:

Praha: 55 min.

Hradec Králové: 10 min.

Pardubice: 20 min.

VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ PROSTORY:

Bývalé výrobní a administrativní prostory s celkovou podlahovou plochou 1.942 m² ve 4 podlažích.

3x otevřený výrobní prostor o ploše necelých 300 m² s rozměry 20,4 x 12,5 m a výškou stropu pod vazník 3,2 m

Disponují nákladním výtahem a zásobovací rampou

Ubytovna:

Nabízí až 826 m² podlahové plochy

Ubytovací kapacita poskytuje 13 samostatných jednotek s kapacitou 30 lůžek

Stav nemovitosti - Před rekonstrukcí

Skladovací hala:

Montovaná hala s železnou konstrukcí a betonovou podlahou o ploše 560 m² a výškou stropu pod vazník 3,6 m. Součástí je i cihlový dům o podlahové ploše 281 m².

Stav nemovitosti - Lze okamžitě využívat

Náročná hala: Podlahová plocha 249 m²

Dílny a sklady: Podlahová plocha 296 m²

Dílny: Podlahová plocha 164 m²

Pro více informací nás kontaktujte.

Lokalita	Opatovice nad Labem
Ulice	Hradecká
Užitná plocha	4318 m ²
Celková plocha	4318 m ²
Vlastnictví	Osobní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne-hospodárná
Sklep	Ano
Garáž	Ano
Výtah	Ano

