



Byt 2+kk

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v novostavbě ve vyhledávané lokalitě Třebeš v Hradci Králové.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zděného domu s výtahem, který byl dokončen v roce 2016. Celková užitná plocha činí cca 56,9 m² včetně terasy a lodžie. Interiér bytu je díky velkým proskleným plochám velmi světlý a působí vzdušně. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů. Na podlahách je položena laminátová krytina, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. K bytu náleží terasa a krytá lodžie.

Plochy místností:

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22,8 m²

ložnice: 14,2 m²

koupelna s WC: 4,0 m²

chodba: 5,0 m²

terasa a lodžie: 10,7 m²

Celkem: 56,9 m²

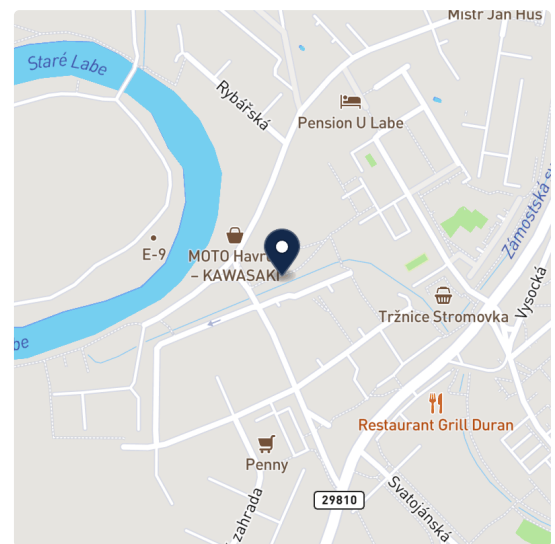
V přízemí domu se nachází řeznictví, pekařství, kavárna a pizzerie, což zajišťuje perfektní občanskou vybavenost přímo na místě!

Lokalita nabízí také velmi dobré podmínky pro volnočasové aktivity – v bezprostřední blízkosti se nachází stezka podél Labe, Park Golf resort a hradecké lesy.

Měsíční zálohy na služby a příspěvky do SVJ činí 2.571 Kč. Toto 2+kk je vedeno na katastru nemovitostí jako ateliér. Nemá žádné právní vady a je ihned obchodovatelné. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak na investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Lokalita	Hradec Králové - Třebeš
Ulice	Ve Stromovce 743
Užitná plocha	57 m ²
Celková plocha	57 m ²
Podlaží	3
Vlastnictví	Osobní
Stav objektu	Velmi dobrý
Typ budovy	Cihlová
Výtah	Ano





2 + kk

BYT 4.4

CEJKOVÁ PLOCHA 46,2 m²

LODŽIE 10,7 m²

OBÝVACÍ POKOJ 22,8 m²

LOŽNICE 14,2 m²

PŘEDSÍŇ 5,2 m²

KOUPELNA 4,0 m²

