

REAL BLUE

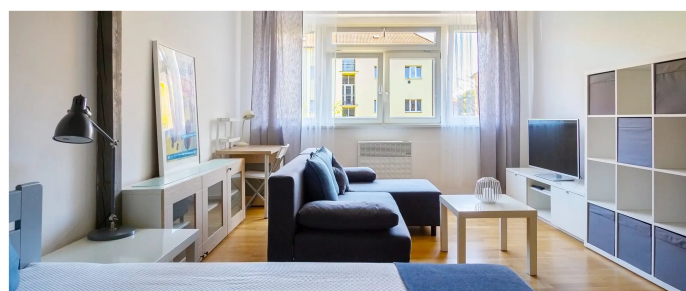
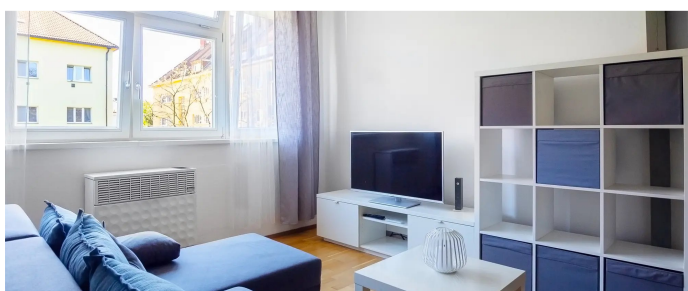
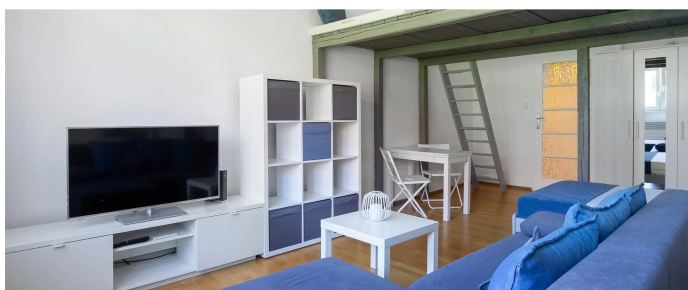
Byt 1+kk

Prodej

34 m²

Na Lepším 1319/1, Praha 4

6 290 000 Kč





Byt 1+kk

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 37,45 m² včetně sklepa, situovaný ve 3. patře zrekonstruovaného zděného činžovního domu v ulici Na Lepším 1319/1, Praha 4.

Byt má podlahovou plochu 33,88 m² a díky své orientaci a velkým oknům působí velmi vzdušně a příjemně. Dominantou je hlavní obytný prostor o velikosti 25,3 m² s dřevěnou podlahou, který nabízí dostatek místa pro obývací i spací část. Na něj navazuje kuchyňský kout s chodbou o ploše 5,13 m². Koupelna o velikosti 3,45 m² je vybavena sprchovým koutem, pračkou a toaletou. K bytu dále náleží sklep o ploše 3,57 m².

Byt se prodává včetně veškerého vybavení zachyceného na fotografiích, což umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská část je vybavena novými elektrospotřebiči, konkrétně elektrickým sporákem a troubou, odsavačem par a kombinovanou lednicí s mrazákem. Vytápění bytu je řešeno plynem. Elektrické rozvody v bytě jsou v mědi, k dispozici je také optické připojení k internetu.

Celý dům prošel citlivou revitalizací, která zahrnovala novou fasádu, za-toplení, instalaci dřevěných izolačních oken a nové klempířské konstrukce. Dům si tak zachoval svůj původní charakter a zároveň splňuje současné standardy bydlení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice Pražské metro – linka C (Budějovická a Pankrác), stejně jako autobusové a tramvajové zastávky. V okolí je dostatek zeleně, například Park Kavčí hory nebo Centrální park Pankrác. Veškeré služby a nákupy jsou dostupné v blízkém okolí, včetně obchodního centra OC Arkády Pankrác, supermarketů, restaurací a dalších služeb.

Měsíční náklady činí 2 812 Kč (správa domu, fond oprav a záloha na vodu), dále cca 800 Kč za plyn, 600 Kč za elektřinu a 399 Kč za optický internet.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu díky své poloze, nízkým nákladům a kompletnímu vybavení.

Lokalita	Praha 4
Ulice	Na Lepším 1319/1
Užitná plocha	34 m ²
Celková plocha	34 m ²
Podlaží	3
Vlastnictví	Osobní
Stav objektu	Velmi dobrý
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne-hospodárná
Sklep	Ano
Cena	6 290 000 Kč

