





Byt 2+kk

Připravujeme k prodeji byt 2+kk s velkou terasou v prvním patře rezidenčního projektu Malý háj v Praze 10, Dolních Měcholucech v ulici Honzíkova 671/16.

Bytová jednotka s celkovou užitnou plochou 64,7 m² se nachází v prvním patře moderního bytového domu s výtahem a bezbarierovým přístupem. Prodává se částečně vybavena a její orientace je na jiho-východní stranu.

Dispozice bytu je logicky uspořádána a každá z místností nabízí dostatek světla a prostoru pro komfortní bydlení. Chodba je vybavena prostornou vestavěnou šatní skříní. Plně vybavený kuchyňský kout je součástí obývacího pokoje, ze kterého je tvořen vstup na slunnou terasu, která má velikost 10,7 metrů čtverečných. V koupelně s toaletou se nachází vana a přípojka na pračku se sušičkou. Ložnice je vybavena vestavěnou šatní skříní. Bytová jednotka bude k dispozici ve stavu "nového" bytu od 1.8.2023, celkově je stav bytu udržovaný. Do této doby je byt obsazen nájemníkem. Součástí prodeje a kupní ceny je i garážové stání v přízemí domu.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, nalezneme zde základní i mateřskou školu, poštu, Lidl, retail park Štěrboholy, OC Europark aj. Dopravní spojení je zajištěno autobusy, které jednou ke stanici metra Depo Hostivař.

Byt je napojen na dálkové vytápění, které je v dnešní době jednou z nejuhodnějších forem vytápění. Zálohy na teplo a teplou vodu jsou 1783,-Kč/měsíc. Celkové náklady na provoz bytu činí 5.851,-Kč/měsíc.

Bytová jednotka se aktuálně nachází v družstevním vlastnictví. Převod do OV možný 2x za rok a to vždy k 30.4. a 31.10 téhož roku. Doplatek zbývajících anuity je 2.530.000,-Kč, anuitu lze doplatit formou pravidelných měsíčních splátek s úrokem pouze 2,85 % p.a. do 30.4.2025. Zájemcům nabízíme rovněž pomoc při financování tohoto bytu hypotečním úvěrem.

Prodej formou převodu družstevního podílu:

Odstupné bytu vč. garážového stání: 4.590.000,-Kč

Doplatek anuity: 2.530.000,-Kč

Splátka anuity vč. garáže: 14.379,-Kč/měsíc

Celkem: 7.120.000,-Kč

Splátka anuity možná do: 2045

Kolaudace budovy: 2020

Fotografie budou doplněny. K dispozici od 1.8. 2023. Prohlídky možné po předchozí dohodě.

Třída energetické náročnosti: G - Mimořádně nevhodná.

PENB třídy G je uveden z důvodu nedodání průkazu prodávajícího.

Lokalita	Praha 10
Ulice	Honzíkova 671/16
Užitná plocha	65 m ²
Celková plocha	65 m ²
Podlaží	2
Vlastnictví	Družstevní
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně nevhodná
Terasa	Ano
Garáž	Ano
Výtah	Ano

