





## Byt 3+kk

Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou 92 m<sup>2</sup> v ulici Hronovická v centru města Pardubic.

Tato bytová jednotka je umístěna ve 2 podlaží bytového domu s výtahem, její orientace je na jiho-východní a severo-západní stranu a díky tomu je v tomto bytě zajištěn velký přísun slunečního svitu. V bytě se nachází základní vybavení zaznamenané na fotografiích. Jedná se o vybavenou kuchyňskou linku s ledničkou, stůl, židle, postel aj. Bytová jednotka dále disponuje terasou orientovanou do klidného vnitrobloku, praktickou šatnou, koupelnou s vanou a sprchovým koutem, přípojkou na pračku a oddělenou toaletou. Součástí pronájmu je i parkovací stání ve vnitrobloku.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Dostupnost centra města do 5 minut pěší chůzí.

V bytě je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle jeho zvolených kritérií. Vhodný pro maximálně dvě osoby. K nastěhování od 1.6.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí 1x vratnou kauci 40.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc 20.000,-Kč + 3.500,-Kč zálohy na energie a provizi RK 20.000,-Kč bez DPH. Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe pro optimální přehled její spotřeby.

Lokalita	Pardubice - Zelené Před-městí
Ulice	Hronovická 2761
Užitná plocha	92 m <sup>2</sup>
Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlaží	2
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	C - Úsporná
Terasa	Ano
Parkování	Ano
Výtah	Ano

