





Byt 2+kk

Nabízíme Vám plně vybavený luxusní byt 2+kk s balkónem v Rezidenci Pod Lipami v Pardubicích.

Tento krásný byt se nachází ve druhém podlaží s balkónem a orientací na západní a východní stranu. Prostorné 2+kk o celkové velikosti 58 m² je perfektně zařízeno s důrazem na kvalitu a moderní design. Jeho praktické uspořádání zajišťuje maximální využití prostoru a pohodlí.

Moderní a jednoduchý koncept interiéru propojuje obývací část s kuchyňskou, kde se nachází pohodlná sedačka a TV skříň s televizorem s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči (myčka, el. trouba, indukce, lednička, digestoř). Přes velká okna do bytu proniká velké množství slunečního světla, které dodává prostoru příjemnou atmosféru.

Rezidence Pod Lipami je novostavba dokončená v roce 2023 a nachází se v žádané lokalitě v blízkosti Matičního jezera. Lokalita nabízí vynikající dostupnost centra města a rozmanitost volnočasových aktivit.

Pokud hledáte luxusní, moderní bydlení s veškerým vybavením, tento byt je pro Vás tou správnou volbou. Cena pronájmu je 18.000,-Kč měsíčně + 4.000,-Kč zálohy na energie. Byt je napojen na dálkové vytápění, které je v dnešní době jednou z nejuhospodárnějších forem vytápění.

V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro 2 osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 37.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na služby) a provizi RK 18.500,-Kč bez DPH.

Lokalita	Pardubice
Ulice	Štrossova
Užitná plocha	58 m ²
Celková plocha	58 m ²
Podlaží	2
Vlastnictví	Družstevní
Stav objektu	Novostavba
Energetická náročnost	B - Velmi úsporná
Balkón	Ano
Výtah	Ano

