





## Byt 2+kk

Nabízíme Vám k pronájmu zařízený, moderní byt o dispozici 2+kk s balkónem v novostavbě s výtahem v rezidenci Dock Marina Boulevard, Praha 8 nedaleko centra Prahy.

Byt o rozloze 69 m<sup>2</sup> má obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem se všemi spotřebiči (myčka, lednice, mrazák, sklokeramická deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba). Dále je zde oddělená ložnice s manželskou postelí, praktická komora, prostorná chodba, koupelna s vanou, sprchou, toaletou, v koupelně je pračka. V bytě je dále podlahové vytápění s masivní dřevěnou podlahou a klimatizace.

K bytu náleží balkón (11 m<sup>2</sup>), ze kterého je velmi pěkný výhled a dále sklep o velikosti 4,3 m<sup>2</sup>.

V ceně je podzemní parkovací místo přímo v rezidenci. Residence má 24 hod. recepci/security. Celá oblast Residence je pro uživatele uzavřena.

Součástí rezidence je molo pro lodě a dostupné jsou další služby jako čerpání paliva, přístup k vodě.

Jedná se o luxusní bydlení určené pro klienty, kteří chtějí být blízko centra, v klidné lokalitě s blízkým výhledem na řeku Vltavu. Nedaleko Libeňského mostu a přístavu, naučná stezka, lanové centrum, Thomayerovy sady, Libeňský zámek, divadlo, cyklostezka, kavárny, restaurace, poliklinika, 4 min. chůze na tramvajovou zastávku "Libeňský most" (č. 25, 6, 14, 1, 32, 35, 16), 5 min. Metro Palmovka (žlutá linka B), centrum Prahy do 8 min. metrem a nákupním centrem Galerie Harfa 6 min. tramvají.

Byt je volný od 1.8.2023.

Lokalita	Praha 8
Ulice	Smrčkova
Užitná plocha	80 m <sup>2</sup>
Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlaží	2
Stav objektu	Novostavba
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	C - Úsporná
Balkón	Ano
Sklep	Ano
Garáž	Ano
Parkování	Ano
Výtah	Ano

