





Byt 2+kk

Nabízíme Vám k pronájmu hezký, světlý byt 2+kk o velikosti 54m² v klidné ulici Polská 904.

Bytová jednotka se nachází v centru města Pardubic a zároveň v těsné blízkosti městského parku Bubeníkovi sady. Skládá ze dvou samostatných neprůchozích pokojů, ložnice s šatnou a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Do obou dvou pokojů je tvořen vstup z prostorné chodby bytu. Dále se zde nachází oddělená toaleta a koupelna s velkým sprchovým koutem. V každém pokoji je dostatek denního světla a prostoru, orientace bytu je na jih (obývací pokoj s kuchyňským koutem) a na sever (ložnice).

Byt se nachází v prvním zvýšeném podlaží udržovaného a čistého domu s klidnými sousedy. V celém objektu je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Vhodný pro dvě osoby, maximálně tři (2 dospělé osoby a 1 dítě).

Vytápění a ohřev vody probíhá pomocí plynového kotle, který je umístěn v každé bytové jednotce. Nájemce si na sebe převádí plyn a elektřinu. Zálohy na vodné a stočné včetně služeb jsou 380,-Kč/osoba.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 28.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na energie) a provizi RK 14.000,-Kč bez DPH.

Lokalita	Pardubice - Bílé Předměstí
Ulice	Polská 904
Užitná plocha	54 m ²
Celková plocha	54 m ²
Podlaží	1
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne-hospodárná

