





Byt 3+kk

Nabízíme Vám k pronájmu hezký, světlý byt s dispozicí 3+kk o velikosti 83m² v klidné ulici Polská 904.

Bytová jednotka, která prošla v minulosti nákladnou rekonstrukcí se nachází v centru města Pardubic a zároveň v těsné blízkosti městského parku Bubeníkovi sady. Skládá ze dvou samostatných neprůchozích pokojů a velké kuchyně s obývacím pokojem. V bytě se dále nachází oddělená toaleta a koupelna s vanou. V každém pokoji je dostatek denního světla a prostoru, orientace bytu je na jih (kuchyňský kout s obývacím pokojem a ložnice) a na sever (druhá ložnice).

Byt se nachází ve druhém patře udržovaného a čistého domu s klidnými sousedy. V celém objektu je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Vhodný pro tři, maximálně čtyři osoby.

Vytápění a ohřev vody probíhá pomocí plynového kotle, který je umístěn v každé bytové jednotce. Nájemce si na sebe přepisuje plyn a elektřinu. Zálohy na vodné a stočné včetně služeb jsou 380,-Kč/osoba.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 31.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na energie) a provizi RK 15.500,-Kč bez DPH.

Lokalita	Pardubice - Bílé Předměstí
Ulice	Polská 904
Užitná plocha	83 m ²
Celková plocha	83 m ²
Podlaží	2
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne-hospodárná

