





Byt 2+kk

Nabízíme Vám k pronájmu atraktivní byt v posledním patře bytového souboru Residence Na Spravedlnosti. Jedná se o prostornou bytovou jednotku 2+kk o celkové výměře 83m², která jako jedna z mála v tomto komplexu umožňuje krásné výhledy na Pardubice a blízké okolí.

Tato bytová jednotka je umístěna v 6 nadzemním podlaží z 6, její orientace je převážně na jiho-západní stranu a díky tomu je v tomto bytě zajištěn velký přísun slunečního svitu. I proto zde byly instalovány úsporné klimatizační jednotky. Dále zde naleznete plně vybavenou kuchyňskou linku, hydromasážní vanu, sprchový kout a oddělenou toaletu. Velkým bonusem je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je obkroužen velkorysým balkónem.

Součástí pronájmu je možnost využití krytého parkovacího stání, které je v zahrnuto v ceně nájmu. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Dostupnost centra města do 5 minut pěší chůzí.

V bytě je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle jeho zvolených kritérií. Vhodný pro maximálně dvě osoby. K nastěhování ihned.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí 1x vratnou kauci 17.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc 17.000,-Kč + 3.000,-Kč zálohy na energie a provizi RK 17.000,-Kč bez DPH. Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe pro optimální přehled její spotřeby.

K nastěhování od 6.3.2024, Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.

Lokalita	Pardubice - Zelené Předměstí
Ulice	Rokycanova 2911
Užitná plocha	83 m ²
Celková plocha	83 m ²
Podlaží	6
Typ budovy	Cihlová
Balkón	Ano
Parkování	Ano

