





Byt 3+kk

Nabízíme Vám k pronájmu zařízený, moderní byt o dispozici 3+kk s terasou přístupnou z každého pokoje. Byt se nachází v posledním patře novostavby s výtahem v ulici U Hostavického potoka 735/31 v Praze 14.

Prostorný byt s celkovou užitnou plochou 100 m² disponuje obývacím pokojem s velkým kuchyňským koutem se všemi spotřebiči (myčka, lednice, mrazák, sklokeramická deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba). Ložnicí s manželskou postelí a šatními skříněmi, dětským pokojem s úložnými prostory, chodbou s vestavěnými skříněmi ve kterých se nachází pračka se sušičkou, koupelna s vanou a oddělenou toaletou. Byt je prosvětlen velkým množstvím denního světla a pronajímá se s veškerým vybavením zaznamenaným na fotografiích.

V ceně pronájmu je podzemní parkovací stání přímo v domě. Jedná se o klidné bydlení na dosah centra města. V blízkosti domu se nachází zastávka autobusu Českobrodská a supermarket. Vhodná lokalita pro bydlení s malým dítětem.

Pokud hledáte moderní bydlení s veškerým vybavením, tento byt je pro Vás tou správnou volbou. Cena pronájmu je 28.000,-Kč měsíčně + 5.600,-Kč zálohy na služby a energie. Byt je napojen na dálkové vytápění, které je v dnešní době jednou z nejvýhodnějších forem vytápění. Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro maximálně 4 osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 56.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na energie služby) a provizi RK 28.000,-Kč bez DPH.

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Lokalita | Praha 9 |
| Ulice | U Hostavického potoka 735/31 |
| Užitná plocha | 100 m² |
| Celková plocha | 100 m² |
| Podlaží | 4 |
| Stav objektu | Novostavba |
| Energetická náročnost | C - Úsporná |
| Terasa | Ano |
| Parkování | Ano |
| Výtah | Ano |

