





Byt 3+kk

Nabízíme Vám k pronájmu částečně zařízený, moderní byt o dispozici 3+kk se 2 ložními v novostavbě a s výtahem v rezidenci Dock Marina Boulevard, Praha 8.

Luxusní byt o rozloze 97,1 m² má obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem se všemi spotřebiči (myčka, lednice, mrazák, sklokeramická deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba). Dále je zde oddělená ložnice s manželskou postelí, praktická komora, prostorná chodba, koupelna s vanou, sprchou, toaletou a také samostatné WC s umyvadlem. V bytě je dále podlahové vytápění s masivní dřevěnou podlahou a klimatizace.

Byt má 2 ložnice, ze kterých je velmi pěkný výhled na slepé rameno Vltavy. Byt je situován na západní stranu. K bytu dále náleží praktický sklep v suterénu o velikosti 4,3 m².

V ceně pronájmu je podzemní parkovací stání přímo v rezidenci. Residence má 24 hod. recepci/security. Celá oblast Residence je pro uživatele uzavřena závorou.

Součástí rezidence je molo pro lodě a dostupné jsou další služby jako čerpání paliva, přístup k vodě.

Jedná se o luxusní bydlení určené pro klienty, kteří chtějí být blízko centra, v klidné lokalitě s výhledem na řeku Vltavu. Nedaleko Libeňského mostu a přístavu, v blízkosti je naučná stezka, lanové centrum, Thomayerovy sady, Libeňský zámek, divadlo, cyklostezka, kavárny, restaurace, poliklinika, 4 min. chůze na tramvajovou zastávku "Libeňský most" (č. 25, 6, 14, 1, 32, 35, 16), 5 min. Metro Palmovka (žlutá linka B), centrum Prahy do 8 min. metrem a nákupním centrem Galerie Harfa 6 min. tramvají.

Byt je volný od 1.12.2023. Pro možnost prohlídky kontaktujte makléřku. The broker communicates in English. Provize realní kanceláři je jeden měsíční nájem.

Lokalita	Praha 8
Ulice	Smrčkova
Užitná plocha	97 m ²
Celková plocha	97 m ²
Podlaží	3
Stav objektu	Novostavba
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	B - Velmi úsporná
Lodžie	Ano
Sklep	Ano
Garáž	Ano
Parkování	Ano
Výtah	Ano

