





## Byt 1+1

Nabízíme Vám k pronájmu tento zajímavě vyřešený designový byt s dispozicí 1+1 o velikosti 38,61 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Byt se nachází ve velice udržovaném cihlovém domě v 1. nadzemním podlaží v Pardubicích v ulici Gorkého.

Byt je po kompletní a nákladné rekonstrukci, veškerý nábytek je navržený designerským studiem a vyrobený na míru od kvalitní nábytkářské společnosti. Díky tomu je zde maximálně využít každý m<sup>2</sup> podlahové plochy pro dostatek úložného prostoru.

Byt má samostatnou toaletu a koupelnu s vanou. Kuchyň je vybavena veškerými moderními elektrospotřebiči. Okna z kuchyně vedou do vnitrobloku, kde je možnost bezplatného parkování, dětské hřiště, lavičky a zeleň. Okna z pokoje/ložnice vedou do ulice Gorkého.

Byt se prodává kompletně zařízený včetně dvou sklepů, které se nacházejí v suterénu domu s celkovou o velikostí 3,77 m<sup>2</sup>.

V domě je možnost připojení na vysokorychlostní internet. Tento byt nabízí klidné a oblíbené bydlení s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí a je vhodný i jako investice s možností pronájmu.

Nedaleko je Česká pošta, cukrárna, prodejna potravin a obuvi. Přímo před domem je zastávka MHD. Lesopark Dukla, sportovní hřiště, venkovní posilovny a dětské dopravní hřiště jsou pár minut od domu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléřku.

Lokalita	<b>Pardubice - Zelené Před- městí</b>
Ulice	<b>Gorkého 2176</b>
Užitná plocha	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Celková plocha	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Podlaží	<b>2</b>
Typ budovy	<b>Cihlová</b>
Energetická náročnost	<b>G - Mimořádně ne- hospodárná</b>
Sklep	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>

