





Byt 2+kk

Nabízíme Vám k pronájmu plně vybavený luxusní byt 2+kk s balkónem v rezidenčním projektu Prosek park v ulici Makedonská 626/6 v Praze 9.

Tento nádherný byt hotelového typu se nachází ve čtvrtém podlaží s balkónem a orientací do klidného vnitrobloku. Prostorné 2+kk o celkové velikosti 56 m², je dokonale zařízeno s důrazem na kvalitu použitých materiálů a moderní design. Jeho praktické uspořádání zajišťuje maximální využití prostoru, úložných prostor a pohodlí.

Otevřený koncept interiéru propojuje obývací část, kde se nachází pohodlná sedačka, TV sestava s úložným prostorem a psací stůl s moderně vybavenou kuchyňskou linkou. Kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči (myčka, el. trouba, indukce, lednička, digestoř). Ložnice disponuje vlastní šatnou a postelí. Přes velká okna do bytu proniká velké množství slunečního světla, které dodává prostoru příjemnou atmosféru.

Prosek park je novostavba dokončená v roce 2018 a nachází se ve skvěle dostupné lokalitě lokalitě pražského Střížkova. Lokalita nabízí vynikající dostupnost centra města a rozmanitost volnočasových aktivit. Stanice metra Střížkov je vzdálena 700m (2min. chůze).

Pokud hledáte luxusní, moderní bydlení s veškerým vybavením, tento byt je pro Vás tou správnou volbou. Cena pronájmu je 24.000,-Kč měsíčně + 4.000,-Kč zálohy energie. Byt je napojen na dálkové vytápění, které je v dnešní době jednou z nejvýhodnějších forem vytápění. Součástí ceny pronájmu je také garážové stání a sklep.

V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro maximálně 2 osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 48.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na energie služby) a provizi RK 24.000,-Kč bez DPH.

Lokalita	Praha 9
Ulice	Makedonská 626/6
Užitná plocha	60 m²
Celková plocha	60 m²
Podlaží	4
Stav objektu	Novostavba
Energetická náročnost	B - Velmi úsporná
Balkón	Ano
Sklep	Ano

