





Byt 3+kk

Nabízíme Vám k pronájmu hezký mezonetový byt 3+kk o velikosti 102 m² jen pár kroků od historického centra Pardubic.

Bytová jednotka se skládá z velkoryse řešeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jednoho samostatného pokoje s šatnou a otevřené ložnice v posledním patře s výhledem na Kunětickou horu. Dále se v bytě nachází koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a oddělenou toaletou.

V kuchyňském koutě se nachází kompletní zařízení moderní kuchyně. V bytě nalezneme spoustu nadstandardního vybavení jako jsou kvalitní plovoucí podlahy, nábytek na míru, přímé a nepřímé osvětlení s možností regulace intenzity světla aj.

Byt se nachází ve čtvrtém patře činžovního domu, který prochází celkovou postupnou modernizací. Ve dvorním traktu domu lze využívat společné prostory zahrady. K bytu není sklepní kóje, parkování jízdních kol je možné ve dvoře.

V bytě je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje nájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle jeho vlastních preferencí. Vhodný maximálně pro čtyři osoby. Byt není vhodný pro rodiny s malými dětmi.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí 1x vratnou kauci 31.800,-Kč, nájemné na aktuální měsíc včetně záloh na energie a provizi RK 19.000,-Kč. Zálohy na energie teplo + voda jsou 3.000,-Kč, elektřinu si nájemník přepisuje sám na sebe.

Třída energetické náročnosti: G - Mimořádně neekonomická.

PENB třídy G je uveden z důvodu nedodání průkazu prodávajícího.

Lokalita	Pardubice - Bílé Předměstí
Ulice	Bubeníkova 555
Užitná plocha	102 m²
Celková plocha	102 m²
Podlaží	5
Energetická náročnost	G - Mimořádně neekonomická
Sklep	Ano
Parkování	Ano

