





Byt 3+kk

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu atraktivní a prostorný byt 3+kk s užitnou plochou 96 metrů čtverečných v novostavbě cihlového domu. Byt se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě v Pardubicích pod Vinicí. Součástí pronájmu je garážové stání a sklep.

Bytová jednotka se nachází v prvním patře s výhledem do zeleně. Orientace bytu je následující: terasa, obývací pokoj s kuchyňským koutem - Jih, 2x ložnice - Sever. Kuchyně je vybavena plnohodnotnou linkou s elektrospotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, digestoř). Všechny pokoje jsou dostatečně prostorné a prosvětleny denním světlem. Dispozice bytu je logicky řešena a je vhodná pro dlouhodobý pronájem. Koupelna, ve které se nachází vana je od WC oddělena. V bytě se dále nachází praktická komora.

Bytová jednotka nebyla v minulosti nikým užívána a vy máte tak jedinečnou šanci se stát prvními obyvateli tohoto krásného bytu. Lokalita, ve které se objekt nachází je příjemným místem k bydlení. Nachází se zde velké množství zeleně, park Pod Vinicí, tenisové kurty, dětská hřiště, cyklostezka aj. Dostupnost centra města je také ideální.

Celkové náklady na bydlení cca. 5.500,-Kč/měsíc. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 37.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na služby) a provizi RK 20.000,-Kč.

Třída energetické náročnosti: G - Mimořádně neekonomická.

PENB třídy G je uveden z důvodu nedodání průkazu prodávajícího.

Lokalita	Pardubice - Zelené Předměstí
Ulice	Pod Vinicí 2846
Užitná plocha	99 m ²
Celková plocha	99 m ²
Podlaží	2
Stav objektu	Novostavba
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně neekonomická
Terasa	Ano
Sklep	Ano

