





Byt 2+kk

Nabízíme Vám plně vybavený luxusní byt 2+kk s balkónem v Rezidenci Pod Lipami.

Tento nádherný byt hotelového typu se nachází ve čtvrtém podlaží s balkónem a orientací na západní stranu. Prostorné 2+kk o celkové velikosti 48 m² je dokonale zařízeno s důrazem na kvalitu a moderní design. Jeho praktické uspořádání zajišťuje maximální využití prostoru, úložných prostor a pohodlí.

Moderní a jednoduchý koncept interiéru propojuje obývací část s kuchyňskou, kde se nachází pohodlná sedačka a TV skříň s televizorem s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena veškerými spotřebiči (myčka, el. trouba, indukce, lednička, digestoř). Přes velká okna do bytu proniká velké množství slunečního světla, které dodává prostoru příjemnou atmosféru.

Rezidence Pod Lipami je novostavba dokončená v roce 2023 a nachází se v žádané lokalitě v blízkosti Matičního jezera. Lokalita nabízí vynikající dostupnost centra města a rozmanitost volnočasových aktivit.

Pokud hledáte luxusní, moderní bydlení s veškerým vybavením, tento byt je pro Vás tou správnou volbou. Cena pronájmu včetně garážového stání a sklepní kóje je 15.500,-Kč měsíčně + 3.000,-Kč zálohy na energie. Byt je napojen na dálkové vytápění, které je v dnešní době jednou z nejvýhodnějších forem vytápění.

V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro 2 osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 31.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na služby) a provizi RK 18.500,-Kč bez DPH.

Lokalita	Pardubice
Ulice	Štrossova
Užitná plocha	48 m ²
Celková plocha	48 m ²
Podlaží	4
Stav objektu	Novostavba
Energetická náročnost	B - Velmi úsporná
Balkón	Ano
Sklep	Ano

