





Byt 2+kk

K dlouhodobému pronájmu nabízíme luxusní 2+kk, 57m2 v Rezidenci Farářství v oblíbené části Hradce Králové.

Bytová jednotka s celkovou užitnou plochou 70,5 m2 se nachází v posledním patře komorního bytového domu s výtahem a výhledem do zeleně. Skvěle řešené 2+kk nabízí dostatek komfortu i pro ty nejnáročnější klienty. V bytě jsou použity kvalitní materiály v podobě italského obkladu a dlažby, vinylových podlah a moderní plně vybavené kuchyňské linky. Dispozice bytu je logicky uspořádána, pokoje jsou prosvětleny velkým množstvím denního světla a slunečních paprsků. Orientace bytu je na jižní stranu.

Prostorný balkón je přístupný jak z obývacího pokoje tak z ložnice, jeho celková plocha činí 14 metrů čtverečných a je ideálním místem k relaxaci v teplých měsících. Komfort bydlení umocňují také instalované elektricky ovládané stínící systémy na všech oknech, prostorná komora na patře bytu a soukromé garážové stání. Celkově tato stavba patří k tomu nejlepšímu co se za poslední dobu v Hradci Králové podařilo postavit.

Objekt je vytápěn dálkově a proto jsou náklady na vytápění a ohřev vody minimální. Zálohy činní 2.800,-Kč/měsíc a elektřinu si nový nájemník přepisuje sám na sebe. V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro 2 maximálně 3 osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 34.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na služby) a provizi RK 20.000,-Kč bez DPH.

Třída energetické náročnosti: G - Mimořádně nevhodná.

PENB třídy G je uveden z důvodu nedodání průkazu prodávajícího.

Lokalita	Hradec Králové
Ulice	Odlehlá 1781/2a
Užitná plocha	71 m ²
Celková plocha	71 m ²
Podlaží	4
Energetická náročnost	G - Mimořádně nevhodná
Balkón	Ano
Výtah	Ano

