





Byt 2+kk

Nabízíme Vám k prodeji luxusní apartmán 2+kk v posledním obytném patře s výhledem do horského lesa. Apartmán se nachází v jedinečném apart-hotelu "Pecr" v srdci Krkonoš v Peci pod Sněžkou.

Apartmán s dispozicí 2+kk o podlahové ploše 50 metrů čtverečných se nachází ve čtvrtém podlaží apartmánového hotelu s výhledem do klidného lesa a horský potok. V jednotce nalezneme prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na krytou lodžii, velkou ložnici, šatnu a zádveří s vestavěnou šatní skříň. Kuchyně je vybavena elektrospotřebiči (el. trouba, mikrovlnná trouba, indukce, myčka, vestavěná lednice, digestoř).

Celý apartmán je nadstandardně vybaven vestavěným nábytkem na míru ve vysoké kvalitě zpracování, manželskou postelí (s novými matracemi), rozkládací pohovkou pro dvě osoby, elektronikou aj. V koupelně je instalována vana se skleněnou zástěnou. Prostory bytu jsou prosvětleny velkým množstvím denního světla a navozují tak příjemnou atmosféru v celém bytě. Orientace apartmánu je na východ. Apartmán se prodává včetně sklepu a garážového stání. Obrovskou výhodou jsou vysoušeče bot - lyžáků, které jsou instalovány ve sklepní kóji.

V apartmánovém domě se nachází wellness centrum a restaurace. Vzhledem k umístění apartmánu v posledním patře, to máte do wellnessu opravdu jen pár kroků. Celý komplex "Pecr" je skvěle přístupný pomocí jedné čipové karty, kterou si zpřístupníte vjezd do garáže, sklepa i svého apartmánu. K apartmánu je možné uzavřít pachtovní smlouvu o správě a pronájmu, díky které se tato nabídka stane i skvělou investiční příležitostí. Tato služba není vázána na prodej apartmánu a nemusí být využívána.

V Peci pod Sněžkou je již vyhlášena stavební uzávěra, což v případě nákupu takovéto nemovitosti pro vás může znamenat pouze stabilní uložení peněz a její dobré zhodnocení.

Celkové náklady na provoz apartmánu 8.300,-Kč/měsíc.

Třída energetické náročnosti: G - Mimořádně neekonomická.

PENB třídy G je uveden z důvodu nedodání průkazu prodávajícího.

Lokalita	Pec pod Sněžkou - Pec pod Sněžkou
Užitná plocha	56 m ²
Celková plocha	56 m ²
Podlaží	4
Energetická náročnost	G - Mimořádně neekonomická
Lodžie	Ano
Sklep	Ano
Garáž	Ano
Výtah	Ano

