





Byt 3+kk

Nabízíme Vám k prodeji hezký, světlý byt s dispozicí 3+kk ve čtvrtém nadzemním podlaží v klidné části Polabin v Pardubicích. Bytová jednotka 3+kk s celkovou využitelnou plochou 60 m² se nachází v ulici Prodloužená v udržovaném panelovém domě s výtahem.

Výhodou prodáváného bytu je jeho poloha i velice dobrý stav. Byt byl rekonstruován v roce 2013, kdy byla provedena změna dispozice, vyrovnaní podlah v obývacím pokoji, chodbě a kuchyňském koutě, bylo vybudováno zděné jádro, proběhla výměna el. rozvodů, rozvodů odpadů a vody. Dispozice je logicky uspořádána tak, že každý z pokojů nabízí dostatek denního světla a prostoru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na východní stranu, zbylé dvě ložnice na západ.

Plně vybavená kuchyňská linka zahrnuje vestavěné spotřebiče (mikrovlnná trouba, el. trouba, myčka) a plynovou varnou desku. Okna v celé bytové jednotce jsou vyměněna za plastová. V koupelně se nachází sprchová vana, toaleta a přípojka na pračku. K bytu náleží zasklená lodžie přístupná z koupelny a je ideální na sušení prádla.

Energie na provoz tohoto bytu jsou na dnešní dobu více než přijatelné. Celková měsíční záloha zahrnující teplo, teplou vodu, studenou vodu, fond oprav a údržby aj. činí 4.183,-Kč. Stav bytového domu je dobrý, SVJ funkční. Dům je po zateplení obvodového pláště z roku 2017, po výměně optických kabelů a po generální opravě balkónů.

V okolí objektu je veškerá občanská vybavenost, byt je k dispozici ihned. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možné využívat společnou kolárnu.

Třída energetické náročnosti: G - Mimořádně nevhodná.

PENB třídy G je uveden z důvodu nedodání průkazu prodávajícího.

Lokalita	Pardubice - Bílé Předměstí
Ulice	Bubeníkova 555
Užitná plocha	105 m²
Celková plocha	105 m²
Podlaží	5
Stav objektu	Dobry
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně nevhodná
Balkón	Ano
Lodžie	Ano
Sklep	Ano
Výtah	Ano

