





Komerční Ostatní

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme reprezentativní prostory k podnikání na frekventovaném místě v Pardubicích. Jedná se o pronájem administrativní budovy s dílnami, mycími boxy a zpevněnou plochou o celkové výměře 2049 m².

Administrativní budova s užitnou plochou 118 m² je provedena ve vysokém standardu a její dispoziční řešení je následující. Při vstupu do objektu se nachází zádveř a přijímací místnost se dvěma pracovními místy. Za tímto prostorem je umístěna jednací místnost, sklad, toaleta, vstup do dílen a schodiště do 2.NP. Ve druhém podlaží je umístěna kancelář s kuchyňským koutem, koupelnou, wc a terasou.

Dílny o celkové podlahové ploše 117 m² je možné využít ke skladování nebo pro servis automobilu či strojní mechanizace. V těchto prostorách je možná instalace zvedáků a dalšího dílenského vybavení. Výška stropu 4,8m a výška garážových vrat 3m. Podlahy jsou provedeny z litého betonu.

Myčka má celkovou podlahovou plochu 89 m². Nachází se zde dva oddělené mycí boxy, prostor pro mycí technologii, sklad a WC. Výška stropu 3,5 m.

Vytápění objektů je řešeno pomocí plynového kotle, ohřev vody boilerem, průměrné měsíční náklady na provoz včetně elektřiny činí 15.000,-Kč/měsíc.

Na zpevněnou plochu areálu je možné umístit až 55 osobních automobilů nebo strojní mechanizace. Objekt má výborný přístup a je skvěle viditelný z frekventované silnice. Areál je kompletně oplocen a zabezpečen.

Cena: Na dotaz u RK

Třída energetické náročnosti: G - Mimořádně neekonomická.

PENB třídy G je uveden z důvodu nedodání průkazu prodávajícího.

Lokalita	Pardubice - Bílé Předměstí
Ulice	Na Drážce 1883
Užitná plocha	2049 m²
Celková plocha	2049 m²
Podlaží	2
Energetická náročnost	G - Mimořádně neekonomická
Terasa	Ano

