





## Byt 2+kk

Nabízíme Vám hezké bydlení v centru města Pardubic v novostavbě bytového domu Peprník. Jedná se o pronájem bytu 2+kk s lodžii ve čtvrtém nadzemním podlaží s celkovou užitnou plochou 62 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se vyznačuje inteligentně řešeným interiérem s prostornými místnostmi. Je zde dostatek prostoru pro komfortní bydlení a rozmístění nábytku, dle potřeb nájemníka. Ve vstupní chodbě je umístěna šatní skříň a místo pro pračku se sušičkou. V ložnici se nachází další šatní skříň, takže Vám odpadají starosti s pořizováním šatních skříní. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou má přímý vstup na lodžii, kterou lze díky variabilnímu zasklení využívat celý rok.

Byt disponuje velkým množstvím denního světla a díky tomu působí velice příjemným dojmem. Kvalita použitých materiálů a celkové provedení tohoto bytu patří v dnešní době k jednomu z nejlepších, co lze v Pardubicích pronajmout. K bytu náleží prostorný sklep a soukromé parkovací stání přímo před domem.

Společné prostory domu jsou stejně jako nabízená bytová jednotka dotaženy do nejmenšího detailu. V okolí objektu se nachází veškerá občanská vybavenost. V pochozí vzdálenosti je k dispozici základní škola, obchody, restaurace a mnoho dalšího.

V bytě je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje nájemce bez domácích mazlíčků. Vhodný pro 2 osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí 1x vratnou kauci 28.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc včetně záloh na služby a provizi RK 16.500,-Kč. Elektřinu si nájemník přepisuje sám na sebe.

Třída energetické náročnosti: G - Mimořádně neekonomická.

PENB třídy G je uveden z důvodu nedodání průkazu prodávajícího.

Lokalita	Pardubice - Zelené Předměstí
Ulice	Bratranců Veverkových 2895
Užitná plocha	62 m <sup>2</sup>
Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlaží	4
Stav objektu	Novostavba
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně neekonomická
Lodžie	Ano
Sklep	Ano
Parkování	Ano

