





Byt 2+kk

Nabízíme Vám k prodeji hezký světlý byt 2+kk s podlahovou plochou 54 m² po částečné rekonstrukci. Byt je umístěn v oblíbené lokalitě Pardubic - Na Labišti.

Námi nabízená bytová jednotka se nachází ve třetím patře bez výtahu. Dispozice bytu je na dnešní poměry logicky řešena, je zde dostatek místa pro umístění úložných prostor, šatních skříní a dalšího vybavení. Všechny obytné pokoje nabízejí velké množství denního světla. V bytě dále nalezneme prostornou koupelnu a oddělenou toaletu. K bytové jednotce náleží komora, která je umístěna na patře bytu. Cihlový dům, ve kterém se byt nachází pochází z konce devadesátých let a je dobře udržován.

Byt je aktuálně po částečné rekonstrukci, během které došlo k výmalbě, vyrovnání podlah, výměně laminátové podlahy, výměně dveří, kování, modernizaci kuchyňské linky včetně instalace nových spotřebičů a výměně osvětlení. Po této opravě nebyl byt nikým neobýván.

Okolí domu, ve kterém se byt nachází je plné zeleně a zároveň skvěle dostupné i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti domu se nachází cyklostezka, základní škola i školka. Dále zde naleznete veškeré služby a obchody. Bezproblémové parkování přímo před domem bez nutnosti rezidenčních karet či poplatků.

Třída energetické náročnosti: G - Mimořádně neekonomická.

PENB třídy G je uveden z důvodu nedodání průkazu prodávajícího.

Lokalita	Pardubice - Polabiny
Ulice	Na Labišti 526
Užitná plocha	58 m ²
Celková plocha	54 m ²
Podlaží	4
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně neekonomická
Sklep	Ano
Parkování	Ano

