





Byt 2+kk

Nabízíme Vám k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové podlahové ploše 40m², nacházející se ve třetím nadzemním podlaží s výhledem v ulici Mladých 177.

Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí, jsou zde použity kvalitní materiály včetně kuchyňské linky na míru. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, vestavěnou lednicí a sklokeramickou varnou deskou. V koupelně se nachází sprchový kout a přípojka na předem plněnou pračku. WC je od koupelny odděleno. Dispozice bytu se skládá ze dvou samostatných pokojů, kuchyňského koutu, koupelny a oddělené toalety.

Velkým plusem tohoto bytu je jeho orientace na západní stranu, díky tomu se byt v letních měsících nebude přehřívat. Bytová jednotka dále disponuje sklepem v suterénu domu.

Okolí domu, ve kterém se byt nachází je plně zeleně a zároveň skvěle dostupné i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti domu se nachází Univerzita Pardubice, základní škola i školka. Dále zde naleznete veškeré služby a obchody s potravinami. Bezproblémové parkování přímo před domem bez nutnosti rezidenčních karet či poplatků.

Celkové náklady na bydlení 2.000,-Kč/měsíc, elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Vhodný pro dvě, maximálně tři osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 24.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na energie) a provizi RK 15.000,-Kč.

Lokalita	Pardubice - Polabiny
Ulice	Mladých 177
Užitná plocha	40 m ²
Celková plocha	40 m ²
Podlaží	3
Typ budovy	Panelová
Sklep	Ano
Parkování	Ano

