





Byt 2+kk

Nabízíme Vám k prodeji kompletně zařízený podkrovní apartmán v turisticky vyhledávané oblasti Velké Fatry - Hrabovská dolina.

Jedná se o luxusní byt s balkónem nacházející se ve čtvrtém patře apartmánového domu Hrabovo Apartments. Velice prostorný apartmán s krbem o velikosti 89 m² má kapacitu ubytování až sedmi osob a hezký výhled na jezero. Orientace bytu je na příjemnou severo-západní stranu, díky čemu je v bytě zajištěno příjemné klima i v letních měsících. Vytápění je zajištěno pomocí elektrických přímotopů a ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem.

Apartment je prodáván s veškerým vybavením, které je zachyceno na fotografiích. Nachází se zde plně vybavená kuchyňská linka s elektrospotřebiči, jedno dvoulůžko, tři samostatné lůžka, rozkládací pohovka, dva LCD televizory, šatní skříň, jídelní stůl, židle aj. V koupelně je prostorná vana a toaleta. V bytě se dále nachází praktická komora pro uskladnění zavazadel nebo sezóních věcí. K apartmánu náleží vnitřní parkovací stání pod domem. Za poplatek je možné v rámci apartmánového komplexu využívat wellness centrum se saunou a jacuzzi.

Koupě této nemovitosti poskytuje zároveň zajímavou investiční příležitost, vzhledem k tomu, že je byt v současné době využíván ke krátkodobému pronájmu a má spoustu spokojených klientů, kteří se sem pravidelně vrací. Potencionálnímu zájemci sdělíme informace o výnosech z pronájmu a obsazenosti bytové jednotky.

Při využívání bytu ke krátkodobému pronájmu je Vám k dispozici za poplatek apartmánový servis, který může zahrnovat služby od předání bytu až po jeho úklid.

Apartmenty Hrabovo leží 4 kilometry od centra Ružomberoka. V okolí je možné se věnovat lyžování, cyklistice nebo pěší turistice. Zhruba 250 metrů od apartmánu se nachází lyžařské středisko Malino Brdo. Termální lázně Thermal Park Bešeňová jsou vzdálené 8 km.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - mluvíme i anglicky.

Lokalita	Rožumberok
Ulice	Hrabovská cesta 5326/8
Užitná plocha	89 m ²
Celková plocha	89 m ²
Podlaží	5
Balkón	Ano
Parkování	Ano

