





## Byt 2+kk

Nabízíme Vám k pronájmu hezký byt po rekonstrukci s dispozicí 2+kk a velikostí 50 m<sup>2</sup> jen pár kroků od historického centra Pardubic.

Bytová jednotka se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s oddělenou toaletou. V koupelně se nachází velký sprchový kout a dále pak oddělená toaleta.

V kuchyňském koutě naleznete kompletní zařízení moderní kuchyně. Bytová jednotka se nachází ve prvním patře činžovního domu, který prochází celkovou modernizací. Ve dvorním traktu domu lze využívat společné prostory zahrady. K bytu není sklepní kóje, parkování jízdních kol je možné ve dvoře.

V bytě je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje nájemce bez domácích mazlíčků. Vhodný pro dvě osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí 1x vratnou kauci 19.600,-Kč, nájemné na aktuální měsíc včetně záloh na energie a provizi RK 11.700,-Kč. Zálohy na energie teplo + voda jsou 1.900,-Kč, elektřinu si nájemník přepisuje sám na sebe.

Lokalita	<b>Pardubice - Bílé Předměstí</b>
Ulice	<b>Bubeníkova 555</b>
Užitná plocha	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Celková plocha	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Podlaží	<b>2</b>
Stav objektu	<b>Po rekonstrukci</b>
Typ budovy	<b>Cihlová</b>
Sklep	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>

