





## Byt 2+1

Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku 2+1 po rekonstrukci o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve zděném bytovém domě v pátém patře v ulici Chlumčanského s výhledem na Prahu.

Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí v podobě výměny elektrických rozvodů, rozvodů vody a odpadů. Spolu s tím byla vybudována nová koupelna a WC. V bytě se dále renovovala původní dřevěná parketová podlaha a do prostor chodby byla položena nová dlažba. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem napojeným na centrální vytápění. Toaleta je vybavena závěsným WC a systémem Geberit. Tato realizace byla provedena začátkem roku 2019.

Všechny obytné místnosti jsou velice prostorné a orientovány na jiho-západ. Díky tomu byt působí příjemným a vzdušným dojmem. Z pokojů bytu je hezký výhled na část centra Prahy. V bytě se nachází praktická komora, která je připravena na instalaci pračky a sušičky. Součástí prodeje této bytové jednotky je i sklepní kóje, ta je umístěna v suterénu domu.

V domě, ve kterém se prodáváná bytová jednotka nachází, probíhají práce spojené s revitalizací celého objektu. Dojde k rekonstrukci společných prostor domu, instalaci nového osobního výtahu aj. Dům je již zateplen a po výměně plastových oken. Dokončení oprav je plánováno na konec měsíce května 2019.

Byt se nachází v družstevním vlastnictví a díky tomu je kupující osvobozen od platby daně z nabytí nemovitosti. Doplatek anuity je 0,-Kč. Převod do osobního vlastnictví je možný realizovat v červnu 2019. Kupní smlouvu na tento byt je možné podepsat nejdříve 10.5.2019.

Lokalita	<b>Praha 8</b>
Ulice	<b>Chlumčanského 310/8</b>
Užitná plocha	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Celková plocha	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Podlaží	<b>5</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
Stav objektu	<b>Po rekonstrukci</b>
Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>

