





Komerční Ostatní

Nabízíme Vám k prodeji ubytovací zařízení s celkovou podlahovou plochou 518 m² včetně pohostinství na atraktivním místě v centru Luhačovic.

Objekt je rozdělen na dvě podlaží (1.NP restaurace, 2.NP ubytovací zařízení) a nevyužitou půdu, kde lze vybudovat další prostory pro ubytování. K prodávané nemovitosti náleží rozlehlý pozemek s celkovou výměrou 2265 m² na němž se dále nachází okrasná a vzrostlá zeleň, zpevněná příjezdová komunikace a parkování pro hosty. Obrovskou výhodou je poloha nemovitosti, která se nachází v údolí města naproti zámku Serényňů.

Celková podlahová plocha prvního podlaží je 357 m², zde se nachází veškeré zázemí pro hostinskou činnost a skladovací prostory. Výměry jednotlivých prostor jsou následující. Restaurace: 136 m², kuchyně: 72 m², sklad potravin a nápojů: 39 m², kancelář: 11,8 m², další skladovací prostor: 32,6 m², ostatní prostory (WC, šatny, technické zázemí): 65,6 m².

Celková podlahová plocha druhého podlaží je 161 m². Zde se nachází šest samostatných pokojů s celkovou výměrou 85 m², společné toalety a sprchy 16 m², samostatná garsonka 27 m², zázemí pro personál: 10 m² a společné prostory 23 m².

Objekt umožňuje rozmanité úpravy v exteriéru i interiéru budovy. Technický stav je dobrý, v roce 2003 proběhla kompletní výměna elektrických i vodovodních rozvodů v prvním podlaží a částečná výměna rozvodů v druhém podlaží. Okna jsou plastová, vytápění pomocí centrálního plynového kotle.

Lokalita	Zlín - Zlín
Ulice	Družstevní 142
Užitná plocha	518 m ²
Celková plocha	518 m ²
Podlaží	3
Typ budovy	Cihlová
Parkování	Ano

