





## Byt 2+kk

Nabízíme Vám k pronájmu atraktivní byt v novostavbě bytového domu "Rezidence na Haldě" s unikátním výhledem do zeleně a na dominanty města Pardubic.

Bytová jednotka 2+kk nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží je unikátní svou prosklenou stěnou v obytném prostoru, díky které svým uživatelům poskytuje jedinečné výhledy na město Pardubice a jeho okolí. V bytě o celkové podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> nalezneme prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, dostatečně velkou ložnici a vstupní zádveř, které je vhodné pro umístění šatní skříně. V koupelně je instalován bezvaničkový sprchový kout s variabilní skleněnou zástěnou oddělující zbytek místnosti. Bytová jednotka se pronajímá současně se sklepním prostorem a garážovým stáním.

Prostory bytu jsou prosvětleny velkým množstvím denního světla a navozují tak příjemnou atmosféru v celé jednotce. Prosklená stěna odděluje interiér bytu od balkónu a zeleně. Ta je tvořena termoizolačním trojsklem, proto se nestane, že by se byt v letních měsících přehříval a v zimě docházelo k úniku tepla.

Výborná dostupnost centra města. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, parky pro volnočasové aktivity a sport, autobusová zastávka a mnoho dalšího.

V bytě je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje nájemce bez domácích mazlíčků. Vhodný pro maximálně dvě osoby. Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí 1x vratnou kauci 30.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc včetně záloh na energie a provizi RK 12.000,-Kč.

Lokalita	<b>Pardubice - Bílé Předměstí</b>
Ulice	<b>Husova 1940</b>
Užitná plocha	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Celková plocha	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Podlaží	<b>4</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Balkón	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>

