





Dům Rodinný

Nabízíme Vám na prodej atraktivní rodinný dům s dispozicí 5+1, nacházející se na jedné z nejzajímavějších adres v Pardubicích. Jedná se o dům, který byl postaven v roce 1992, leží na pozemku o celkové výměře 501 m² a jeho podlahová plocha činí 365 m². Svým obyvatelům nabízí jedinečné skloubení luxusního bydlení v centru města a poklidného okolního prostředí.

Objekt je rozdělen na tři nadzemní podlaží + podkroví a jedno podzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží nalezneme prostornou vstupní halu se schodištěm, dílnu a garáž na dva osobní automobily, která je průjezdná až na zahradu. Ve druhém nadzemním podlaží nacházíme prostornou jídelnu s kuchyní, obývací pokoj, koupelnu, WC a schodiště do třetího nadzemního podlaží. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází prostor pro odpočinek. Zde jsou koncipovány tři ložnice, šatna, samostatné WC, koupelna a vstup do podkroví, které je v současné době nevyužité. V prvním podzemním podlaží domu je veškeré technické zázemí s prádelnou, sušárnou a sklepem.

Vytápění domu je plynové pomocí centrálního kotle. Podlahové krytiny jsou převážně dřevěné v kombinaci s dlažbou. Okna jsou dřevěná, avšak do zahrady jsou vyměněna za plastová. Objekt naskýtá možnost rozšířit svou obytnou plochu směrem do zahrady a vybudovat zde samostatnou bytovou jednotku. V prostorách zahrady se dále nachází funkční bazén.

Dům nespadá do památkově chráněných objektů a díky tomu odpadají další starosti s případnými rekonstrukcemi, jeho stav je udržovaný, ale původní z doby, kdy byl postaven. Nemovitost se nachází ve velice atraktivní a zároveň klidné části města. Veškerá občanská vybavenost v pochozí vzdálenosti. V okolí domu nalezneme mnoho zeleně a parků pro relaxaci.

Lokalita	Pardubice - Bílé Předměstí
Ulice	Bělobranské náměstí 5
Užitná plocha	365 m²
Celková plocha	365 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů
Podlaží	3
Typ budovy	Cihlová
Sklep	Ano
Garáž	Ano
Bazén	Ano

