





Byt 1+kk

Nabízíme Vám plně vybavený luxusní byt 1+kk s balkónem v Rezidenci Pod Lipami.

Tento nádherný byt hotelového typu se nachází ve čtvrtém podlaží s balkónem a orientací na západní stranu. Prostorné 1+kk o celkové velikosti 36 m² + 2 m² balkón, je dokonale zařízeno s důrazem na kvalitu a moderní design. Jeho praktické uspořádání zajišťuje maximální využití prostoru, úložných prostor a pohodlí.

Otevřený koncept interiéru propojuje obývací část, kde se nachází pohodlná sedačka a TV skříň s televizorem (ve výrobě) s moderně vybavenou kuchyňskou linkou. Kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči (myčka, el. trouba, indukce, lednička, digestoř). Přes velká okna do bytu proniká velké množství slunečního světla, které dodává prostoru příjemnou atmosféru.

Rezidence Pod Lipami je novostavba dokončená v roce 2023 a nachází se v žádané lokalitě v blízkosti Matičního jezera. Lokalita nabízí vynikající dostupnost centra města a rozmanitost volnočasových aktivit.

Pokud hledáte luxusní, moderní bydlení s veškerým vybavením, tento byt je pro Vás tou správnou volbou. Cena pronájmu je 13.500,-Kč měsíčně + 2.000,-Kč zálohy na energie. Byt je napojen na dálkové vytápění, které je v dnešní době jednou z nejvýhodnějších forem vytápění.

V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro 1 maximálně 2 osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 30.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na služby) a provizi RK 15.000,-Kč bez DPH.

Lokalita	Pardubice - Bílé Předměstí
Ulice	Štrossova 1965
Užitná plocha	38 m ²
Celková plocha	38 m ²
Podlaží	4
Stav objektu	Novostavba
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	B - Velmi úsporná
Balkón	Ano

