





Komerční Ostatní

Nabízíme Vám atraktivní skladovací a kancelářské prostory vhodné jako reprezentativní sídlo společnosti. Prostory se nacházejí v průmyslové zóně Pardubice - Rosice nad Labem. Tato lokalita je výborně dostupná a je umístěna podél rychlostní silnice č. 37 směřující z Pardubic do Hradce Králové a na nájezd dálnice D11.

Celková podlahová plocha skladovacích prostor je 719,5 m², nosnost podlahy - 7000 kg na 1 m². Povrch podlah ve skladovací části je antistatický a po domluvě s majitelem je zde možné provozovat lehkou výrobu. Prostory je možné vytápět.

Celková podlahová plocha kancelářských prostor je 237 m² a jsou umístěny v 1.NP a 2.NP. V prostorách nalezneme celkem 6 kanceláří s příslušenstvím, kuchyň, 5x sociální zařízení a koupelnu. Jedna z kanceláří se nachází v 1.NP hned u vstupních dveří a slouží převážně k provozu skladovací části, zbylých šest kanceláří je umístěno ve 2.NP. Vstup do kanceláří je řešen přes centrální chodbu. Některé kanceláře jsou vzájemně propojeny a díky tomu lze prostory libovolně využívat.

Před objektem je k dispozici 12 parkovacích míst a manipulační plocha pro logistiku skladovacích prostor. Pronájem možný pouze jako celek, nelze rozdělit skladovací prostory od kanceláří.

Lokalita	Pardubice
Ulice	Rosice nad Labem
Užitná plocha	957 m ²
Celková plocha	957 m ²
Podlaží	1
Typ budovy	Cihlová
Parkování	Ano

