





## Byt 2+kk

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci. Jedná se o skvělou investiční příležitost v atraktivní lokalitě Pardubic na Benešově náměstí č. p. 2522.

Bytová jednotka má podlahovou plochu 50,1 m<sup>2</sup>, k níž náleží sklepní kóje o velikosti 2,95 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfortní a moderní bydlení. Byt je orientován na východ a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den, a nabízí dostatek prostoru pro úložná řešení.

Byt je ve výborném technickém stavu – proběhla zde kompletní rekonstrukce včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Instalovány jsou sádkartonové podhledy s nepřímým a bodovým osvětlením včetně skryté garnýže. Na podlahách je kvalitní vinylová krytina v kombinaci s keramickou dlažbou. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, toaleta je samostatná.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, výměna stoupacích rozvodů, nová střecha a plastová okna jsou samozřejmostí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Lokalita	Pardubice
Ulice	Benešovo náměstí
Užitná plocha	50 m <sup>2</sup>
Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlaží	4
Vlastnictví	Osobní
Stav objektu	Po rekonstrukci
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	D - Méně úsporná
Sklep	Ano
Cena	5 390 000 Kč

