





Komerční Ostatní

Hledáte vhodné místo k podnikání na rušné obchodní ulici v Pardubicích? Nabízíme Vám tímto k pronájmu obchodní prostory s celkovou podlahovou plochou 82 m² umístěné v ulici [Sladkovského 359].

Obchodní prostor je umístěn v přízemí domu s dlouholetou tradicí prodeje designového nábytku, skládá se ze třech místností a zázemí s toaletou. Poloha i velikost obchodu nabízí široké spektrum využití. Orientace místností je převážně do ulice. Celkový stav objektu je udržovaný. Prostory budou před uzavřením nájemní smlouvy dle dohody s budoucím nájemníkem vymalovány, drobné úpravy v případě dlouhodobého nájmu jsou k diskusi.

Prostory jsou volné ihned, nájemné činí 18.000,-Kč za měsíc + 3.500,-Kč energie. Vytápění a ohřev vody je řešen pomocí plynového kotle. Provize RK 18.000,-Kč bez DPH. 3500,-Kč zálohy na služby.

Lokalita	Pardubice
Ulice	Sladkovského
Užitná plocha	82 m ²
Celková plocha	82 m ²
Energetická náročnost	D - Méně úsporná

