





Byt 3+1

Nabízíme k prodeji příjemný byt 3+1 s lodžii v oblíbené části Pardubic - Polabiny Lonkova ulice.

Tento byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 72 m² včetně sklepa se nachází ve 4.NP panelákového domu s výtahem. Dům byl dokončen v 90.letech, v bytě jsou plastová okna a jejich výměna proběhla v roce 2015, majitel bytu v nedávné době zajistil také výměnu všech těsnění. V oknech jsou praktické sítě proti hmyzu. V roce 2022 došlo k revitalizaci a zateplení ze severní strany a byly zhotoveny nové lodžie. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m².

Byt je v původním stavu, v chodbě jsou vestavěné skříně, v kuchyni je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Součástí bytu je Infra sauna, kde si po celý rok můžete odpočinout od každodenního stresu, urychlit regeneraci po sportu nebo posílit svoji imunitu.

Tento byt nabízí PVC podlahy pro snadnou údržbu a čistotu. V domě je k dispozici společná kolárna a kočárkárna pro vaše pohodlí. Topení zajišťuje spolehlivý zdroj z Opatovic, což je zárukou tepelného komfortu během celého roku.

Další výhody této nemovitosti:

nízké náklady na bydlení (Fond oprav pouze 1224 Kč měsíčně)
velmi dobře hospodařící a fungující SVJ
energetická náročnost budovy (PENB) [C]

Polabiny a lokalita „Lonkovka“ je vyhledávaná díky své klidné atmosféře a vynikající občanské vybavenosti. Nedaleko bytu najdete veškeré potřebné služby, obchody, restaurace a školy. Díky blízkosti řeky Labe si můžete užívat příjemné procházky a relaxaci v přírodě. Parkování v této části města není zpoplatněno.

Byt bude volný k nastěhování od 1.9. a prohlídky jsou možné po dohodě od pondělí 24.6. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku tohoto hezkého bytu, který by mohl být právě Vaším novým domovem. Byt se hodí i pro investiční záměr.

Lokalita	Pardubice
Ulice	Lonkova
Užitná plocha	74 m ²
Celková plocha	72 m ²
Podlaží	4
Vlastnictví	Osobní
Typ budovy	Panelová
Energetická náročnost	C - Úsporná
Lodžie	Ano
Sklep	Ano
Parkování	Ano
Výtah	Ano

