





## Byt 4+kk

Nabízíme Vám na prodej svou velikostí nadstandardní byt s dispozicí 4+kk ve druhém podlaží. Tato jednotka se nachází v domě s pouhými třemi bytovými jednotkami v klidné ulici V Ráji v Pardubicích. Pokud nechcete bydlet v moderních bytových domech s velkým počtem sousedů tak je tato nabídka pro Vás jako šitá na míru.

Byt o celkové užitné ploše 114,5 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2005 v rámci rekonstrukce celého domu. Byly zde vyměněny veškeré instalace, nové omítky, podlahy, sádkartonové podhledy, dřevěná okna aj. Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem. Orientace bytu je na západní (kuchyně + ložnice + koupelna) a východní (obývací pokoj + 2x pokoj) stranu.

Byt je vyjimečný zejména svou velikostí, kde obývací prostor s kuchyňským koutem mají více než 50 m<sup>2</sup>. S těmito prostory lze díky jejich velikosti dobře pracovat a vytvořit tak jedinečné bydlení. V bytě se dále nachází prostorná ložnice s šatnou, dva pokoje, komora, koupelna s vanou a sprchovým koutem a oddělené WC.

K bytu náleží sklepní prostor v suterénu domu. Garážové stání ve vnitrobloku domu je možné přikoupit. V prostorách zahrady lze využívat společný bazén a altán určený pro venkovní posezení a občasně grilování.

Více informací Vám rádi poskytneme při osobním jednání nebo prohlídce domu.

Lokalita	Pardubice
Ulice	V Ráji
Užitná plocha	114 m <sup>2</sup>
Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlaží	2
Stav objektu	Po rekonstrukci
Energetická náročnost	D - Méně úsporná
Sklep	Ano
Garáž	Ano

