





Dům Rodinný

[Nabízíme Vám k prodeji vícegenerační rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 148 m² nacházející se v městské části Pardubic - Svítkov.]

Dům se nachází v blízkosti místního lesa v klidné ulici K Dubině. Rodinný dům byl postaven v roce 1929 a v průběhu let docházelo k jeho rozšiřování a celkové modernizaci včetně nových instalací. Poslední a zásadní rekonstrukce byla provedena v roce 2005, kdy byly v celém domě vyměněny kompletní rozvody elektřiny, vody a odpadů. Bylo provedeno zateplení domu a provedena výměna oken za plastová - dvoukomorová. Dům je postaven na základových pasech, obvodové zdivo je tvořeno plnou pálenou cihlou tloušťky 45cm. Podlahy jsou v 1.NP betonové ve 2.NP prkenné na trámové konstrukci.

Do dnešní doby byl dům využíván jako dvougenerační bydlení. V prvním nadzemním podlaží lze využívat prostory s dispozicí 3+1 a ve druhém podlaží prostory s dispozicí 2+1. V každém podlaží se nachází vlastní koupelna se sociálními zařízeními a kuchyňským koutem.

Podlaží jsou propojena centrálním schodištěm vedeným středem domu, takže v této chvíli nelze uvažovat o domu se dvěma bytovými jednotkami. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody průtokovým kotlem s přípomocí solárních panelů. Solární panely slouží pouze na ohřev vody, kde je k dispozici 300l TUV zásobník na vodu.

Celkový stav je velmi dobrý a udržovaný, ihned k nastěhování. Dům je po kompletní výmalbě a připraven pro nové majitele. Venkovní prostory lze využívat k posezení, grilování aj. Na pozemku se nachází studna, která je zavedena do objektu jako zdroj užitkové vody. K dispozici je i dílna a další úložné prostory.

Lokalita	Pardubice - Svítkov
Ulice	K Dubině 684
Užitná plocha	148 m ²
Celková plocha	148 m ²
Počet pokojů	3 pokoje
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	D - Méně úsporná

