





## Byt 2+1

Nabízíme Vám na prodej hezký byt s dispozicí 2+1 v přízemí domu s pouhými třemi bytovými jednotkami v klidné ulici V Ráji v Pardubicích. Pokud nechcete bydlet v bytových domech s velkým počtem sousedů tak je tato nabídka pro Vás ideální příležitostí.

Byt o celkové užitné ploše 77,5 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2005 v rámci rekonstrukce celého domu. Byly zde vyměněny veškeré instalace, nové omítky, podlahy, sádrokartonové podhledy, dřevěná okna aj. Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem. Orientace bytu je na západní (kuchyně + ložnice) a východní (obývací pokoj + zimní zahrada) stranu.

Byt je vyjímečný svou velikostí a zejména zimní zahradou, ve které se nachází i privátní jacuzzi. Tento prostor lze díky instalaci topných těles i klimatizační jednotky užívat celoročně. V bytě se dále nachází prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice s vlastní šatnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží sklepní prostor v suterénu domu a za příplatek lze přikoupit kryté garážové stání ve vnitrobloku domu. V prostorách zahrady lze využívat společný bazén a altán určený pro venkovní posezení a občasný grilování.

Více informací Vám rádi poskytneme při osobním jednání nebo prohlídce domu.

Lokalita	Pardubice
Ulice	V Ráji
Užitná plocha	77 m <sup>2</sup>
Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlaží	1
Stav objektu	Po rekonstrukci
Energetická náročnost	D - Méně úsporná
Sklep	Ano

