





## Pozemek Ostatní

Nabízíme k prodeji stavební pozemek s celkovou výměrou 819 m<sup>2</sup> nacházející se v klidné části Slatiňan na okraji lesa.

Jedná se o rovinatou parcelu s parc. č. 86/5 situovanou v bezprostřední blízkosti lesa a okolní přírody, avšak s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Pozemek se nachází na konci slepé ulice v městské části Škrovád. Dle územního plánu parcela spadá do ploch smíšených městských (SM). Zastavěnost pozemku všemi stavbami včetně doplňkových a zpevněných ploch je maximálně 60 %. Zastavěná plocha jednotlivých vedlejších staveb bude max. 50 %. Na pozemku je možné stavět přízemní rodinný dům s obytným podkrovím, přizpůsobený okolní zástavbě.

Veškeré sítě se nacházejí na pozemku, o elektřinu je již zažádáno. Bližší informace Vám rádi sdělíme při osobním jednání.

Lokalita	Chrudim
Ulice	U Lesa
Užitná plocha	819 m <sup>2</sup>
Vlastnictví	Osobní

