





## Byt 1+kk

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 1+kk s velkým balkonem přímo v centru města Vlašimi v ulici Komenského č.p. 1894. Byt o celkové podlahové ploše 37m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře pěkného bytového domu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým koutem a velkým balkonem. Byt je dobře dispozičně řešen, prosvětlen velkým množstvím slunečních paprsků a nachází se na pěkném místě v centru města.

V celém objektu je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje zaměstnané zájemce bez domácích mazlíčků.

Vytápění a ohřev vody probíhá pomocí centrálního plynového kotle. Nájemce si na sebe převádí elektřinu pro lepší přehled její spotřeby. Zálohy na teplo, teplou, studenou vodu včetně služeb jsou 1.500 - 2.000 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 30.200 Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na energie) a provizi RK 10.000 Kč bez DPH.

Lokalita	Vlašim - Vlašim
Ulice	Komenského 1895
Užitná plocha	37 m <sup>2</sup>
Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Podlaží	1
Stav objektu	Dobrý
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	C - Úsporná
Balkón	Ano
Výtah	Ano

