





Dům Rodinný

Nabízíme Vám k prodeji podsklepený, dvoupodlažní bytový dům s plně využitým podkrovím o celkové podlahové ploše 391 m² a pozemkem s celkovou výměrou 806 m² v centru města Pardubic. Užitná plocha předmětného domu je až 445 m².

Dům se třemi rozlehlými bytovými jednotkami, garážemi až pro pět osobních automobilů a zahradnou orientovanou do vnitrobloku se nachází v klidné ulici V Ráji. Tato lokalita je dobře dostupná osobní i veřejnou dopravou a je vhodná jak k rodinnému bydlení tak k podnikání.

Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2005. Byly zde vyměněny veškeré instalace, zesíleny stávající kce., nové omítky, podlahy, zateplení obvodového pláště, nová střešní krytina, okna aj. Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel.

Dům je řešen následujícím způsobem:

1.PP: Zázemí pro technologie spolu se třemi uzamykatelnými sklepy

1.NP: byt 2+1 se zimní zahradou s podlahovou plochou 77,5 m²

<https://my.matterport.com/show/?m=nErAUtt1vfm>

2.NP: byt 4+kk s podlahovou plochou 114,5 m²

<https://my.matterport.com/show/?m=MY9QSK1WMhD>

3.NP: byt 4+kk s podlahovou plochou 98,5 m², nad tímto bytem se nachází menší půdní prostor, který slouží jako úložný prostor k tomuto bytu.

<https://my.matterport.com/show/?m=cH93esvtYZF>

Příslušenství nemovitosti je tvořeno plnohodnotnou garáží pro tři osobní automobily další dva je možné parkovat v průjezdu domu. Dále pak zahradním altánem s grilem, venkovním zapuštěným bazénem a kopanou studnou s hloubkou 5m.

Tento dům může sloužit jako prostředek pro uložení finančních prostředků, objekt pro početnou rodinu nebo jako sídlo společnosti. Nabízí se zde spousta variant, jak s objektem dále pracovat. Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako objekt pro bydlení.

Fotografie jednotlivých bytů jsou k dispozici spolu s virtuálními prohlídkami, neváhejte nás kontaktovat. Více informací Vám rádi poskytneme při osobním jednání nebo prohlídce domu.

Třída energetické náročnosti je nyní uvedena G - Mimořádně neekonomická, jelikož aktuální PENB štítek pro dům nyní připravujeme.

Lokalita	Pardubice - Zelené Předměstí
Ulice	V Ráji 1478
Užitná plocha	445 m²
Celková plocha	391 m²
Stav objektu	Po rekonstrukci
Energetická náročnost	G - Mimořádně neekonomická
Sklep	Ano
Garáž	Ano
Bazén	Ano

