





Byt 1+kk

[Nabízíme Vám hezký a plně vybavený byt 1+kk s terasou ve vyhledávané lokalitě Labský Palouk.]

Tento nádherný byt hotelového typu se nachází v pátém patře s terasou a orientací na západní stranu. Prostorné 2+kk o celkové velikosti 49 m² je dokonale zařízeno s důrazem na kvalitu a moderní design. Jeho praktické uspořádání zajišťuje maximální využití prostoru, úložných prostor a pohodlí.

Moderní a jednoduchý koncept interiéru propojuje obývací část s kuchyňskou, kde se nachází pohodlná sedačka a TV skříň s televizorem s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči (myčka, el. trouba, indukce, lednička, digestoř). Přes velká okna do bytu proniká velké množství slunečního světla, které dodává prostoru příjemnou atmosféru.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě v blízkosti zeleně a cyklostezky. Lokalita nabízí vynikající dostupnost centra města a rozmanitost volnočasových aktivit.

Pokud hledáte moderní bydlení s veškerým vybavením, tento byt je pro Vás tou správnou volbou. Cena pronájmu včetně sklepní kóje je 14.000,-Kč měsíčně + 3.252,-Kč zálohy na energie. Byt je napojen na dálkové vytápění, které je v dnešní době jednou z nevyhodnějších forem vytápění. Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe. Provize RK 15.000,-Kč plus DPH.

V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro 1, maximálně 2 osoby.

Lokalita	Pardubice - Polabiny
Ulice	Labský Palouk 496
Užitná plocha	49 m²
Celková plocha	49 m²
Podlaží	5
Vlastnictví	Osobní
Energetická náročnost	C - Úsporná
Terasa	Ano
Sklep	Ano
Výtah	Ano

