





Komerční Ostatní

[Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu reprezentativní obchodní prostory pravidelného obdelníkového tvaru s užžitnou plochou 430 m².]

Obchodní prostory jsou umístěny v přízemí polyfunkčního objektu na frekventovaném místě ve Vlašimi. Jsou přístupné z veřejné komunikace a nabízejí parkování přímo před budovou. V nabízených prostorách se nachází oddělená kancelář a sociální zázemí s kuchyňkou.

Před objektem je vyhrazeno sedm parkovacích míst. Zásobování je řešeno z dvorního traktu. V rámci objektu je možné na přání klienta užžitnou plochu rozšířit o dalších až 370 m² na celkovou plochu 800 m².

Objekt je skvěle viditelný z ulice Okružní, jež je hlavní dopravní tepnou Vlašimi. Toto místo je ideální například pro prodej automobilů, motocyklů, strojní mechanizace a zařízení nebo také jako diskont prodejna.

Vytápění objektu je řešeno pomocí plynového kotle, ohřev vody boilerem, průměrné měsíční náklady na služby činí 20.000,-Kč.

Třída energetické náročnosti: G - Mimořádně neekonomická. PENB třídy G je uveden z důvodu nedodání průkazu prodávajícího.

Prostory jsou volné ihned. Při podpisu nájemní smlouvy nájemce složí vratnou kauci ve výši 200.000,-Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu plus DPH.

Lokalita	Vlašim
Ulice	Průmyslová
Užitná plocha	430 m ²
Celková plocha	430 m ²
Vlastnictví	Osobní
Energetická náročnost	G - Mimořádně neekonomická
Garáž	Ano
Parkování	Ano
Cena	80 000 Kč za měsíc

