





## Byt 2+kk

Nabízíme Vám hezký a plně vybavený byt 2+kk s balkónem v klidné lokalitě Prahy 8.

Tento útulný byt se nachází ve druhém podlaží s orientací do klidného vnitrobloku. Prostorné 2+kk o celkové velikosti 54 m<sup>2</sup> je připraveno k okamžitému stěhování.

Moderní a jednoduchý koncept interiéru propojuje obývací část s kuchyňským koutem. V obývací části se nachází sedací souprava, jídelní stůl a židle. Kuchyňská linka je plně vybavena veškerými spotřebiči (myčka na nádobí, el. trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, lednička a digestoř). V koupelně se nachází prostorný sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka. V bytě se dále nachází praktická komora. V ložnici je umístěna postel s rozměry 180x200 a vestavěná šatní skříň, další vestavěnou skříň nalezneme také v prostorách chodby a obývacího pokoje.

Byt se nachází v perfektním stavu a je připraven pro budoucí nájemníky. Nemovitost je umístěna v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností v ulici ke Stírce 52a v Kobylisích. Součástí pronájmu je veškeré vybavení zaznamenané na fotografiích. Dále je možné k bytu pronajmout garážové parkovací stání za 2.000,-Kč nacházející se přímo pod objektem.

Pokud hledáte moderní bydlení s veškerým vybavením, tento byt je pro Vás tou správnou volbou. Cena pronájmu 25.000,-Kč měsíčně + 2.000,-Kč zálohy na energie. Elektřinu si nájemník přepisuje sám na sebe pro lepší přehled její spotřeby. Vratná kauce 25.000,-Kč. Provize RK 25.000,-Kč plus DPH.

V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Volný od 1.4.2025.

Lokalita	Praha 8
Ulice	Ke Stírce 1837/52a
Užitná plocha	54 m <sup>2</sup>
Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlaží	2
Vlastnictví	Osobní
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne-hospodárná
Balkón	Ano
Garáž	Ano
Parkování	Ano
Výtah	Ano

