





## Byt 3+kk

Nabízíme Vám k pronájmu hezký, částečně vybavený byt 3+kk o velikosti 76 m<sup>2</sup> v klidné části města Pardubic v ulici Bezdíčkova 1379.

Bytová jednotka se skládá z velkoryse řešeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou neprůchozích pokojů, dále z koupelny se sprchovým koutem a oddělené toalety. Jedna z ložnic má vstup na balkón.

V kuchyňském koutě se nachází kompletní zařízení moderní kuchyně (el. trouba, indukční varná deska, kombinovaná chladnička s mrazákem, digestoř a myčka na nádobí). V bytě nalezneme spoustu nadstandardního vybavení jako jsou například vestavěné šatní skříně na míru a předokenní elektricky ovládané rolety. Podlahy v bytě jsou dřevěné parkety v kombinaci s keramickou dlažbou. Orientace bytové jednotky je na východní a západní stranu.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží čistého a udržovaného činžovního domu s klidnými sousedy. V bytě je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje nájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle jeho vlastních preferencí. Vhodný maximálně pro čtyři osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí 1x vratnou kauci 34.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc včetně záloh na energie a provizi RK 17.000,-Kč. Zálohy na energie teplo, teplá + studená voda jsou 2.260,-Kč, elektřinu si nájemník přepisuje sám na sebe.

Lokalita	Pardubice - Bílé Předměstí
Ulice	Bezdíčkova 1379
Užitná plocha	76 m <sup>2</sup>
Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlaží	3
Vlastnictví	Osobní
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne-hospodárná
Balkón	Ano
Sklep	Ano

