





## Byt 3+kk

Nabízíme Vám k pronájmu hezký, světlý byt 3+kk o velikosti 58 m<sup>2</sup> v klidné ulici Polská 904.

Bytová jednotka se nachází v centru města Pardubic a zároveň v těsné blízkosti městského parku Bubeníkovi sady. Skládá ze dvou samostatných neprůchozích pokojů, komory a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Do obou dvou pokojů je tvořen vstup z chodby bytu, ve které jsou instalovány šatní skříně. Dále se zde nachází oddělená toaleta a koupelna s vanou. V každém pokoji je dostatek denního světla a prostoru, orientace bytu je na jih (obývací pokoj s kuchyňským koutem) a na sever (ložnice).

Byt se nachází v prvním patře udržovaného a čistého domu s klidnými sousedy. V celém objektu je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Vhodný pro dvě pracující osoby, maximálně tři (2 dospělé osoby a 1 dítě).

Vytápění a ohřev vody probíhá pomocí plynového kotle, který je umístěn v každé bytové jednotce. Nájemce si na sebe převádí plyn a elektřinu. Zálohy na vodné a stočné včetně služeb jsou 380,-Kč/osoba.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 27.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na energie) a provizi RK 13.500,-Kč bez DPH.

Lokalita	<b>Pardubice - Bílé Předměstí</b>
Ulice	<b>Polská 904</b>
Užitná plocha	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Celková plocha	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Podlaží	<b>1</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
Energetická náročnost	<b>G - Mimořádně ne-hospodárná</b>

