





Byt 1+kk

Nabízíme Vám hezký a plně vybavený byt 1+kk s balkónem v klidné lokalitě Prahy 8 v ulici Nad Okrouhlíkem 2373/13.

Tento útulný byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je orientován do zeleně. Prostorné 1+kk o celkové výměře 38 m² je připraveno k okamžitému nastěhování.

Jednoduchý a praktický interiér propojuje obývací část s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na prostorný balkón s výhledem do zeleně. V obývací části je umístěna postel (160 × 200 cm), jídelní stůl a židle. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – myčka na nádobí, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, lednice a digestoř. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a toaleta. Přípojka na pračku má své místo v praktické komoře.

Byt je ve výborném stavu a připraven k nastěhování. Nachází se v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností – stanice metra Ládví je vzdálena jen 10 minut chůze. Před domem je k dispozici bezplatné parkování. Součástí pronájmu je veškeré vybavení zachycené na fotografiích.

Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení s kompletním vybavením, tento byt je ideální volbou. Cena pronájmu činí 17 500 Kč měsíčně + 2 500 Kč zálohy na energie. Elektřinu si nájemce převádí na sebe, aby měl přehled o své spotřebě. Vratná kauce činí 35 000 Kč. Provize RK je 18 000 Kč + DPH.

V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro 1 maximálně 2 osoby. Volný ihned.

Lokalita	Praha 8
Ulice	Nad Okrouhlíkem 2373/13
Užitná plocha	38 m²
Celková plocha	38 m²
Podlaží	3
Vlastnictví	Osobní
Energetická náročnost	D - Méně úsporná
Balkón	Ano
Parkování	Ano
Výtah	Ano

