





Byt 3+kk

Nabízíme k prodeji unikátní byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 104,1 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v samotném centru Pardubic, na adrese Bubeníkova 520.

Byt prošel před 15 lety nákladnou a vkusnou rekonstrukcí, při které byly kompletně modernizovány rozvody vody, elektřiny a topení, podlahy, koupelna spolu s toaletou, kuchyně i další prvky interiéru. Díky své velikosti a promyšlenému řešení nabízí pohodlné bydlení s důrazem na styl i funkčnost.

Hlavní přednosti bytu:

- Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše více než 50 m²
- Přiznané cihly jako výrazný designový prvek interiéru vytvářejí nezměnitelnou atmosféru
- Nepřímé osvětlení elegantně zabudované v sádkartonovém podhledu
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaleta odděleně
- Technická místnost s přípojkou na pračku a dostatkem úložného prostoru

Lokalita:

- Samé centrum města v blízkosti parků, zeleně a míst k relaxaci a sportu
- V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost – MHD, školy, školky, obchody, restaurace, pošta i kulturní vyžití
- Skvělá dostupnost na vlakové i autobusové nádraží

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt je velmi světlý, vzdušný a díky mohutným zděným obvodovým stěnám má výborné akustické i tepelně-izolační vlastnosti. Okna jsou dřevěná - špaletová.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár, nebo jako stylové městské bydlení s nadstandardním prostorem. Zároveň může být výhodnou investicí k pronájmu díky své poloze a dispozici.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Energetická třída G je uvedena z důvodu nedodání PENB prodávajícím.

Lokalita	Pardubice - Bílé Předměstí
Ulice	Bubeníkova 520
Užitná plocha	104 m²
Celková plocha	104 m²
Podlaží	2
Vlastnictví	Osobní
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne-hospodárná
Sklep	Ano

