





Byt 3+1

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 3+1 s lodžii, 100 m² včetně garážového stání v Pardubicích na Nové Cihelně.

Hledáte komfortní a prostorné bydlení, kam se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Máme pro vás stylově a vkusně vybavený byt o dispozici 3+1 s lodžii, jehož celková plocha činí 100 m² (88 m² podlahová plocha + 12 m² lodžie). Byt se nachází v rychle se rozvíjející a vyhledávané lokalitě.

Obývací pokoj s prosklenou stěnou je orientovaný na západní stranu a zajišťuje tak dostatek světla po celý den. Má přímý vstup na prostornou lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. Moderní kuchyně je vybavena veškerými elektrospotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka nádobí).

V bytě se dále nachází:

- Vestavěný nábytek na míru, který maximálně využívá prostor a poskytuje dostatek úložného místa
- Elektrické venkovní žaluzie na dálkové ovládání po celé stěně obývacího pokoje
- Praktická komora s regálovým systémem – ideální pro domácí skladování
- Síť proti hmyzu ve všech oknech i dveřích na lodžii
- Bezpečnostní dveře HT Magnum (2023), videotelefon a čipový systém vstupu do domu

Další výhody:

- Garážové stání v domě s vlastním uzamykatelným boxem (např. pro kola, pneumatiky apod.)
- Možnost dalšího parkování v okolí domu
- Klidná a oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, sportoviště, univerzita, MHD

Vytápění i ohřev vody jsou centrální dálkové, díky tomu jsou zde i nízké náklady na bydlení. V suterénu domu se nachází garážové parkovací stání spolu s uzamykatelnou kójí.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, světlý a prakticky řešený domov s nadstandardním vybavením a výbornou dostupností města.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Byt je k dispozici po dohodě.

Lokalita	Pardubice - Cihelna
Ulice	Stromová 169
Užitná plocha	100 m²
Celková plocha	100 m²
Podlaží	2
Vlastnictví	Osobní
Energetická náročnost	C - Úsporná
Lodžie	Ano
Sklep	Ano
Garáž	Ano
Parkování	Ano
Výtah	Ano

